
04001001402970008






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 100

14 Φεβρουαρίου 1997


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 101 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εννιακοσίων εξήντα δύο (962) τ.μ. συνιδιοκτήτου δάσους Στενημάχου στη θέση «Κουτίχα» της Κοινότητας Στενημάχου Ν. Ημαθίας, Περιφέρειας Δασαρχείου Νάουσας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 3 του Ν. 2040/92 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 998/79».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2240/94 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2399/96 και την αριθ. 940/3.5.96 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. «περί ορισμού αναπληρωτή του Περιφερειακού Διευθυντή».

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/2049/24.9.80.

γ) 141823/24.2.83.

δ)85144/1468/9.9.92.

7. Την αριθ. 71/14.1.1997 πρόταση του δασαρχείου Νάουσας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση και φύτεψη δενδρ. για τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, ώστε να αποκλειστεί η χρήση της για άλλο σκοπό τη συνιδιόκτητη δασική έκταση εμβαδού εννιακοσίων εξήντα δύο (962) τ.μ. στη θέση «Κουτίχα» περιοχής Κοινότητας Στενημάχου Ν. Ημαθίας, περιφέρειας Δασαρχείου Νάουσας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με καλλιεργημένη έκταση,

Δυτικά: Με δάσος Στενημάχου,

Βόρεια: Με ρέμα,

Νότια: Με δασικό δρόμο,

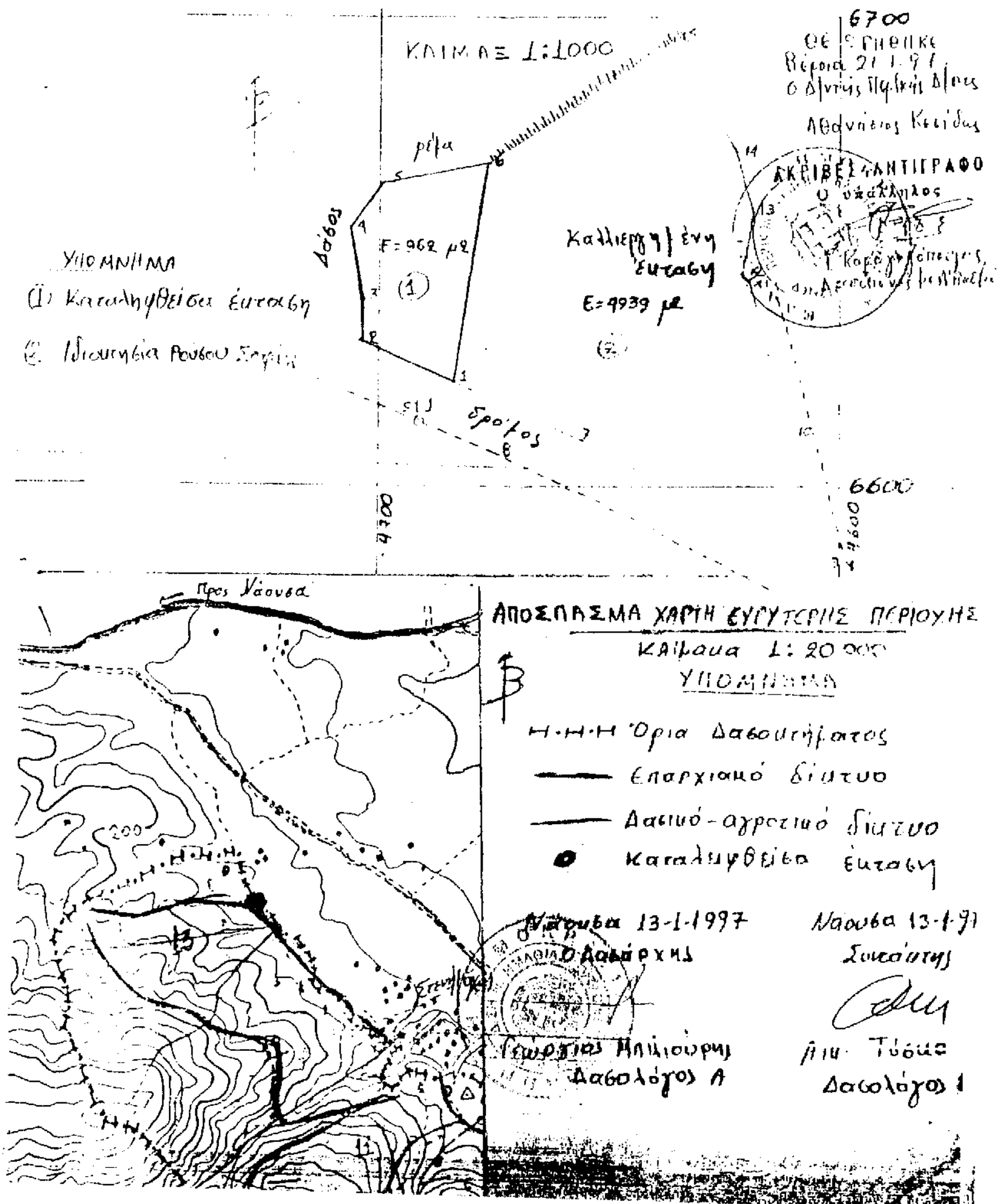
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 21 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας
Ο Δευθυντής Περιφ. Δ/σης Ημαθίας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΕΣΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΤΑΛΗΨΘΕΙΣΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8037 (2)

Τροποποίηση χρήσης γης στο Ο.Τ. 673Α και χαρακτηρισμός του ως χώρου εκπαιδευτικού και θεραπευτικού κέντρου στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθ. 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (220Α') και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρ. 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 925/31/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

5. Την 1/2/21.9.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λάρισας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή η τροποποίηση αυτής είναι επιβεβλημένη για λόγους κοινής ωφέλειας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση χρήσης γης στο Ο.Τ. 673Α και το χαρακτηρισμό του σαν χώρου ειδικού εκπαιδευτικού και θεραπευτικού κέντρου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Ιανουαρίου 1997

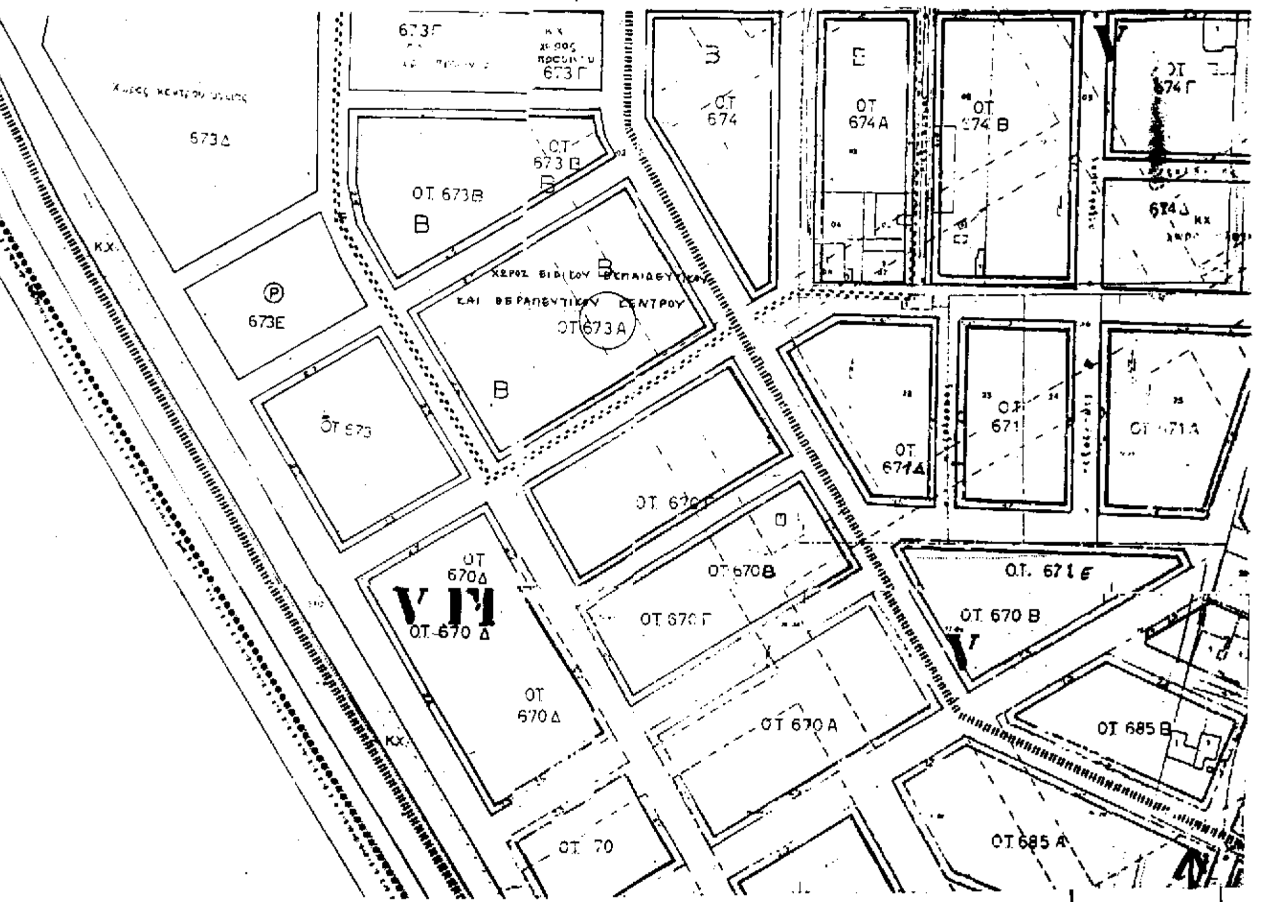
Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΩΡΟΣ

Φ.489

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ : ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**
**ΣΤΟ Ο.Τ.** 673 Α ΠΙΝ. Δ502 0602
**ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ**
**ΘΕΜΑ** : Χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 673 Α ως χώρο ειδικού εκπαιδευτικού και θεραπευτικού κέντρου

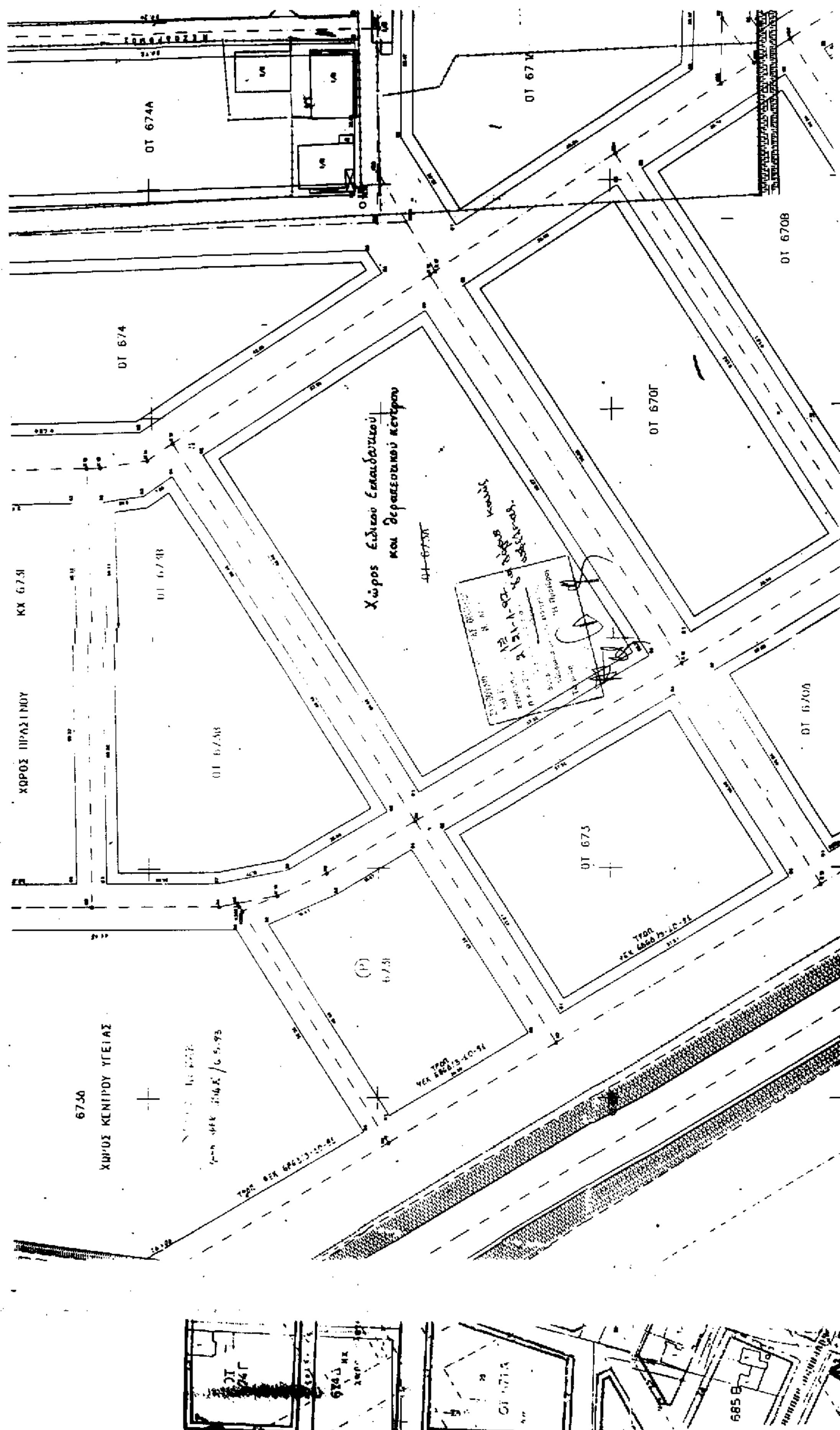



Το παρόν συνοδεύει την υπ αριθμ. 925/96 απόφαση Δ.Σ. Λάρισας

Λάρισα 31-10-96

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 14-11-96

ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ


ΟΤ 674Α
ΟΤ 674
ΟΤ 670Γ
ΟΤ 670Β
ΚΧ 675Ι
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ 673
673Δ
ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
Χώρος Ειδικού Εκπαιδευτικού και θεραπευτικού κέντρου

Αριθ. 2692/118 (3)

Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για ανέγερση Δημαρχείου και Δημοτικού Κέντρου Πολιτιστικής Ενασχόλησης και Δημιουργίας στο Γαλατά Δήμου Νέας Κυδωνίας Ν. Χανίων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «οικιστικός χώρος» και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 13 άρθρο 8 του Ν. 1512/85.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

3. Το υπ' αριθμ. 5022/23.4.96 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. με το οποίο διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος και ζητείται η έγκριση όρων δόμησης.

4. Το υπ' αριθμ. 2094/8.5.1996 έγγραφό μας (Εισήγηση της Υπηρεσίας) προς το Σ.Χ.Ο.Π.

5. Το με αριθμ. 13/96 (θέμα 1ο) πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε χώρο για ανέγερση Δημαρχείου και Δημοτικού Κέντρου Πολιτιστικής Ενασχόλησης και Δημιουργίας στον Γαλατά, Δήμου Ν. Κυδωνίας, (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) επιφανείας 4283,51 τ.μ. όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρημένο από τη ΤΥΔΚ Χανίων.

2. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης για τον παραπάνω χώρο ως εξής:

α. Κάλυψη 23,60%.

β. Δόμηση 48,15%.

γ. Αριθμός ορόφων 3 και μέγιστο ύψος 10,5 μέτρα.

δ. Πλάγιες αποστάσεις 5,00 μέτρα.

ε. Απόσταση από το όριο της οδού 6,0 μέτρα.

στ. Κατά τα λοιπά ότι προβλέπεται από το Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270 Δ', δόμησης εκτός σχεδίου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Δεν προκαλεί η απόφαση αυτή δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Χανιά, 9 Ιανουαρίου 1997

Ο Αναπλ. Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ Ν. ΚΥΔΩΝΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟ: ΣΧΟΛΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΑΣΧ.

αριθμος σχεδιου 9

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 10-5-96 1996

ΘΕΩΡΗΘΗ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΚΩΝΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΟΥ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν οικοπέδου (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α) = 4 283.51 m²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Επιτρεπόμενη κάλυψη 0.10 × 4 283.51 = 428.35 m²

β. Επιτρεπόμενη δόμηση 0.20 × 4 283.51 = 856.70 m²

γ. Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι 856.70 × 40% = 342.68 m²

3. Πραγματοποιούμενη δόμηση

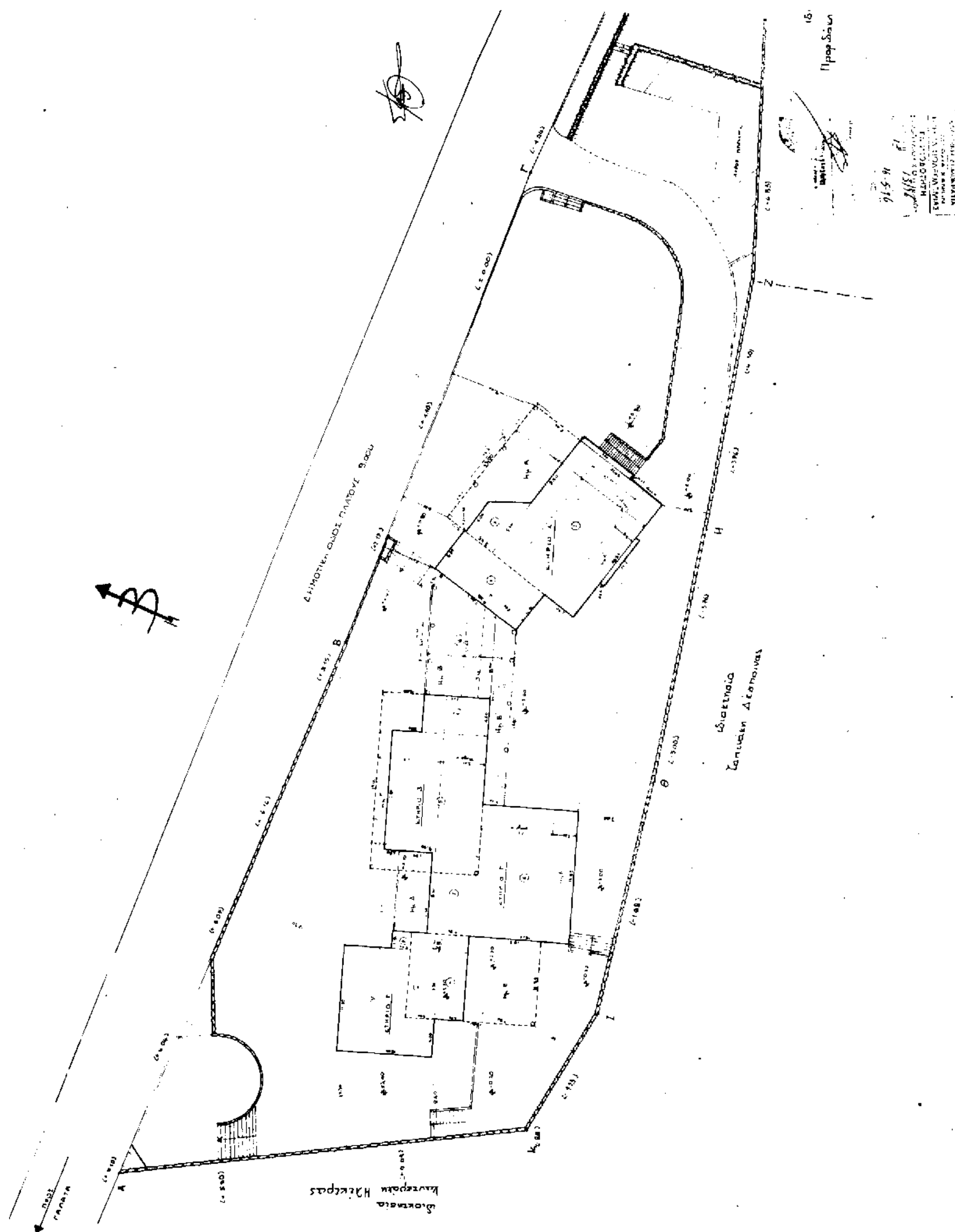
| Ισόγειο | | Α' όροφος | |
|---|---|---|---|
| Σύνολο δόμησης ισογείου | 718.52 m² | Σύνολο δόμησης Α' ορόφου | 929.03 m² |
| | 383.57 m² | | 588.32 m² |

Σ = 2.041.12 m²

4. Υπολογισμός του 40% ημιυπαίθριων χώρων

2041.12 × 40% = 816.45 > 659.51 m²

485.55 − 122.13 = 411.85 m²


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 9,00
Ιδιοκτησία
Ζαννιάκη Δέσποινας
A
B
Γ
Z
H
Θ
I
K